

Lausanne et région

Un groupe lausannois rachète le Guesthouse

Tourisme

À peine rouverte dans son nouvel écrin, l'auberge en mode «backpacker» a été vendue aux Hotels by Fassbind

Alain Détraz

Rien ne transparaît à la réception de la rue Marterey. Mais la journée de ce mercredi constitue un tournant dans l'histoire du Guesthouse de Lausanne. La fratrie des Elmiger est en effet en train de passer la main, après avoir vendu son affaire à l'hôtelier lausannois Éric Fassbind. Chassée du chemin des Épinettes par l'agrandissement prévu de la gare, l'auberge destinée aux jeunes voyageurs avait tout juste rouvert dans son nouvel écrin, construit à neuf dans les anciens locaux de la Loterie Romande.

Deux frères, une sœur. C'est l'équipe de trentenaires qui s'était attelée à la mise en place du Lausanne Guesthouse dès 1998. L'auberge de *backpackers* n'a finalement ouvert au chemin des Épinettes qu'en août 2001, devenant incontournable pour les jeunes de passage. «Ça a été 20 ans d'une belle vie, de plaisir et beaucoup de travail, dit Christian Elmiger. Nous recevions le monde entier dans un joli bateau.» Alors qu'ils bénéficiaient d'un contrat de location jusqu'en 2026, les fondateurs ont dû se préparer à partir. La bâtisse sera rasée dans le cadre des travaux prévus à la gare.

Il aura fallu du temps pour dénicher un lieu qui convienne. À la rue Marterey, le Guesthouse a trouvé sa place après de lourds travaux entrepris par la fratrie. Matériaux naturels, teintes chaleureuses, isolation sonore performante, le tout installé par des entreprises locales... La famille a visiblement beaucoup réfléchi à son bébé. Ouvert depuis le mois de juin, il emballe d'ailleurs la clientèle. Les critiques sur Internet sont flatteuses.



Le nouvel écrin du Guesthouse a été réalisé en soignant les matériaux et l'isolation. Vanessa Cardoso

«Ça a été 20 ans d'une belle vie, de plaisir et beaucoup de travail. Nous recevions le monde entier dans un joli bateau.»

Christian Elmiger, cofondateur du Lausanne Guesthouse

Alors pourquoi vendre ce bijou de famille? «Nous sommes tous entrés dans la cinquantaine, explique Christian Elmiger. Nous avons toujours travaillé avec l'idée de vendre le Guesthouse dans quelques années - la vente était d'ailleurs prévue par les statuts de la société - car aucun de nous n'a de descendance.» L'issue programmée s'est précipitée à la faveur d'une rencontre opportune. Le temps d'un été et l'affaire était entendue, pour un montant qui ne sera pas dévoilé.

Pincement au cœur

À la Municipalité de Lausanne, le syndic s'était impliqué dans la recherche d'une nouvelle adresse pour le Guesthouse. «Sa vente provoque un petit pincement au cœur car c'était un établissement indépendant, porté par ceux qui l'ont créé, réagit Grégoire Junod. Fort heureusement, c'est un hôtelier lausannois, et non un groupe international, qui l'a racheté.»

Depuis peu, l'enseigne affiche le nom de son nouveau propriétaire. Le Guesthouse by Fassbind est le

septième établissement d'un groupe qui comprend notamment l'Alpha-Palmiers. À sa tête, Eric Fassbind est aux aguets. «Je suis toujours à la recherche d'hôtels dans les cinq grandes villes de Suisse», dit-il.

Reste que les jeunes voyageurs, sac au dos, ne sont pas le cœur de cible du groupe. D'ailleurs, le Guesthouse flambant neuf donne une impression d'hôtel étoilé, remarquée par les voyageurs. «Il rejoint mes critères de centralité et de milieu de gamme, indique Eric Fassbind. Très récent, il entre dans l'image du groupe en étoffant son offre.»

Le nouveau patron compte apporter quelques modifications au business plan. «Je ne suis pas certain de conserver la location par lit, confie-t-il. C'est un modèle qui fonctionnait bien aux Épinettes, mais qui n'est peut-être pas compatible avec la vie nocturne du centre-ville.» Connu pour donner son numéro direct à ses hôtes, Éric Fassbind a déjà reçu quelques appels se plaignant de clients un peu fêtards.